

— appartements à vendre

# Résidence Crézieu, votre bien au coeur d'un nouvel éc○-quartier

eloy



# le logement de demain, aujourd'hui

Depuis 50 ans, le respect du travail bien fait.

Ancré dans le secteur de la construction et du traitement des eaux depuis plus de 50 ans, eloy propose des solutions globales, qualitatives et innovantes en fonction des attentes de ses clients. Etabli à Sprimont, dans la province de Liège, c'est un groupe familial local et stable qui s'est construit et développé par la maîtrise en interne des métiers qui font la différence.

Et l'activité immobilière d'eloy ne déroge à ce principe ! Tous les projets de promotion immobilière sont entièrement gérés par eloy : du choix du terrain et de l'étude de projet jusqu'à la construction en passant par la conception et le dépôt de permis.

Pour la construction en particulier, eloy réalise les étapes importantes de chaque projet avec ses propres équipes, ce qui permet de maîtriser tous les aspects de celui-ci, de A à Z.

23 logements  
dans un éco-quartier  
et une situation centrale



# des appartements lumineux et confortables

Construits selon les standards supérieurs de qualité qui font la réputation d'eoy, cet immeuble compte 23 appartements spacieux, confortables et parfaitement équipés.

- surfaces brutes entre 61,7 et 117 m<sup>2</sup>
- parking intérieur fermé + places extérieures
- à partir de 167.500€ (HTVA et hors frais)

- 5 appartements 1 chambre
- 14 appartements 2 chambres
- 4 appartements 3 chambres

chaque appartement dispose soit d'un jardin (de 31m<sup>2</sup> à 202,4 m<sup>2</sup>), soit d'un balcon, soit d'une terrasse en toiture.

chaque appartement dispose d'une cave (incluse dans le prix)



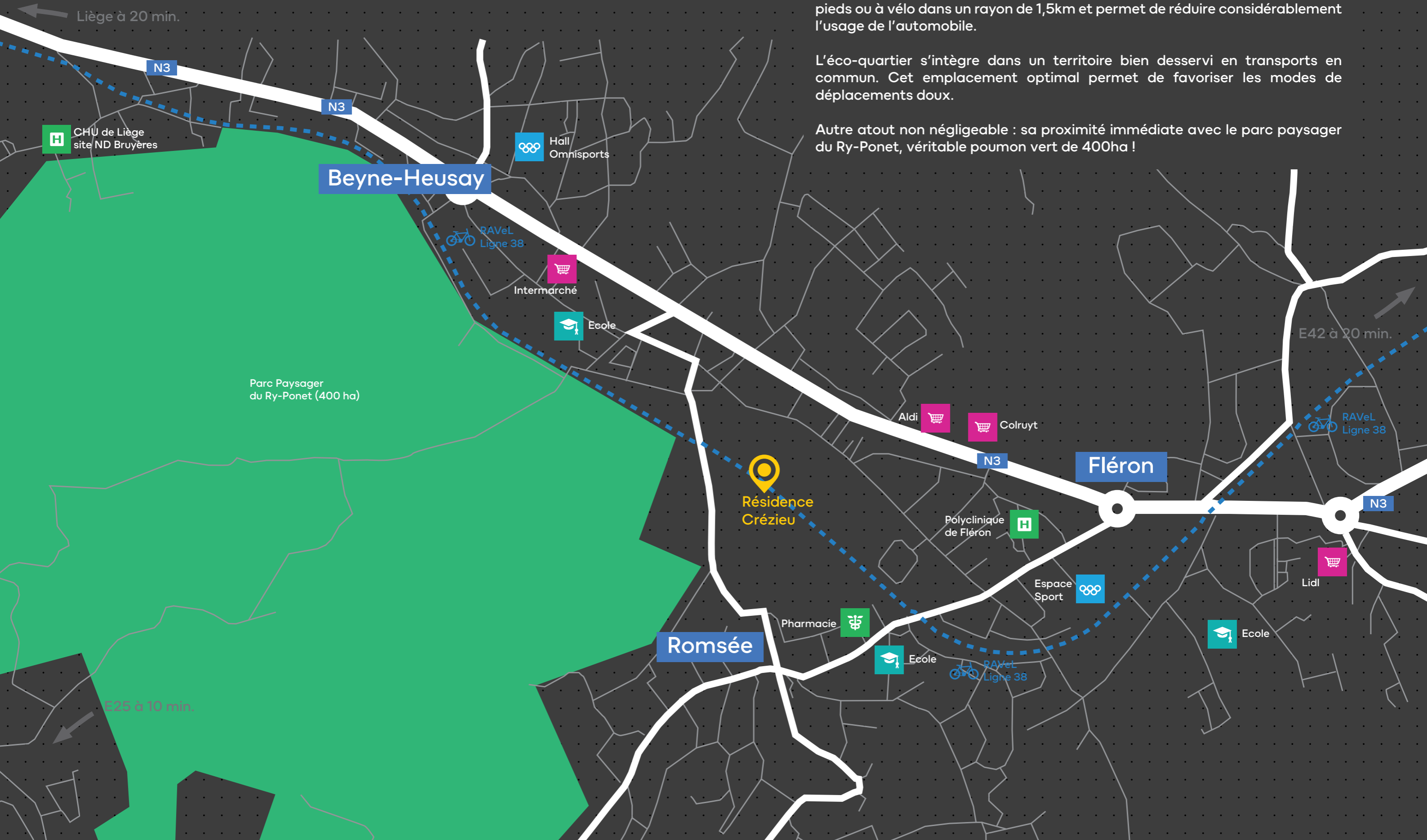
# une situation idéale

Tout proche de Fléron et Beyne-Heusay, l'immeuble est situé à Romsée, dans le nouvel écoquartier de Werister, entre la rue Churchill et le RAVeL (ligne 38).

Il jouit d'une situation privilégiée, proche de toutes les commodités : supermarchés, centre sportif, écoles, pharmacies, espaces culturels, parc, hôpital (CHU Bruyères), ... L'ensemble de ces emplacements est accessible à pieds ou à vélo dans un rayon de 1,5km et permet de réduire considérablement l'usage de l'automobile.

L'éco-quartier s'intègre dans un territoire bien desservi en transports en commun. Cet emplacement optimal permet de favoriser les modes de déplacements doux.

Autre atout non négligeable : sa proximité immédiate avec le parc paysager du Ry-Ponet, véritable poumon vert de 400ha !



# votre bien

L'architecture de chaque immeuble se veut moderne et parfaitement intégrée dans son environnement.

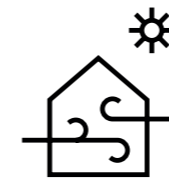
Tous les lots sont étudiés de manière individuelle afin d'allier confort et fonctionnalité.

Les appartements terminés sont des réalisations où savoir-faire, technique et technologie sont au service de votre bien-être.



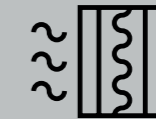
## performances énergétiques

L'immeuble est performant au niveau énergétique. Chaque appartement est étudié pour répondre au mieux aux exigences PEB.



## ventilation mécanique contrôlée (VMC)

Vous disposez d'un système de ventilation intelligent qui vous permet de contrôler la qualité et l'humidité de l'air dans votre habitat.



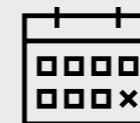
## isolation acoustique

Les murs mitoyens sont constitués d'un double mur séparatif réalisé en maçonnerie de béton et d'un vide avec matelas acoustique. Un grand soin est également apporté à l'isolation acoustique des planchers.

Toutes les décharges situées en faux plafonds et gaines techniques sont isolées également. Les bâtiments eloy sont conçus pour atteindre des performances acoustiques optimales et améliorer le confort de vie des habitants.

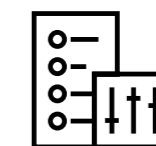


Chaque appartement dispose soit d'un jardin (de 31m<sup>2</sup> à 202,4 m<sup>2</sup>), soit d'un balcon, soit d'une terrasse en toiture.



## loi Breynne

Le paiement se fait par tranches successives suivant l'avancement des travaux. La loi Breynne agit comme une véritable garantie d'achèvement de votre bien.



## technologie digitale

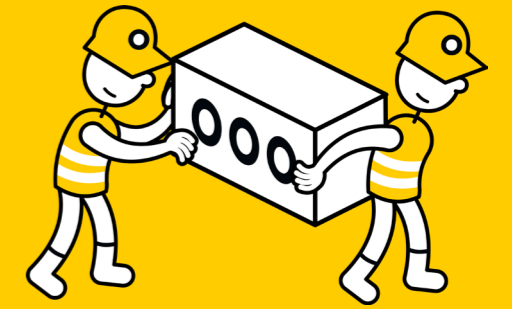
L'immeuble est sécurisé grâce à un système de vidéoparlophonie connecté. Il est possible de contrôler efficacement sa consommation d'énergie grâce à un thermostat moderne.

Le bâtiment est également raccordé en fibre optique (Proximus) et en coaxial (Voo) pour répondre aux attentes digitales de demain.





# investir l'esprit *serein* avec eloy



Actif dans le secteur de la construction depuis plus de 50 ans, le groupe eloy s'est développé par la maîtrise en interne des métiers qui font la différence.

Collaborer avec eloy, c'est opter pour la force d'un groupe familial en croissance et la sagesse d'une gestion raisonnée.

Très attentifs aux dernières évolutions technologiques, nous intégrons régulièrement des nouveautés qui facilitent votre vie au quotidien.

## une approche unique basée sur :

### **une localisation optimale**

Cadre verdoyant, en bord de cours d'eau, le long d'un RAVeL, proximité de nombreuses fonctionnalités, ... sont autant d'éléments que nous prenons en compte lorsque nous étudions un projet de résidence.

### **des logements agréables et fonctionnels**

L'architecture de chaque immeuble se veut moderne et parfaitement intégrée dans son environnement.

### **un accompagnement adapté**

— **proximité** : de la découverte du projet à l'acquisition d'un bien, eloy vous guide.

— **clarté** : notre cahier des charges est complet.

Pour votre facilité, nous constituons ensemble un dossier relatif à votre acquisition comprenant plans, documents notariés, factures, syndic et Règlement d'Ordre Intérieur.



# personnalisez votre « chez vous »

**Parce que chaque personne est différente, chaque lieu de vie l'est également.**

Opter pour un appartement **eloy**, c'est choisir la possibilité de personnaliser votre « chez vous » selon vos souhaits. Finitions aux tendances actuelles, carrelage XXL, murs de salle de bain en mosaïque multicolore, douche spacieuse avec tub ultra plat, cuisine ultra-moderne, ...  
Tout est possible !

Envie d'un « clé sur porte » complet qui comprend des placards intégrés et les peintures intérieures ? Parlons-en !

## infos vente



### CD CONSULT L'IMMOBILIÈRE

immo@cdconsult.be

04 222 21 21  
0475 62 10 62

www.cdconsult.be

## constructeur / promoteur



rue des Spinettes 13  
4140 Sprimont

04 382 34 44

www.eloy-immo.be

envie d'en  
**découvrir** plus ?

